

Pressemitteilung September 2021

"Lechenich zukunftsfähig weiterentwickeln" Masterplan Lechenich ist fertiggestellt und beschlossen

Nach einem zweijährigen Erarbeitungsprozess mit umfangreicher Öffentlichkeitsbeteiligung wurde der Masterplan Lechenich nun fertiggestellt und Mitte des Jahres beschlossen. Auf Grund der Flutkatastrophe wird die Förderantragstellung jedoch erst im Herbst des kommenden Jahres möglich sein. Um die Umsetzung des Masterplans nicht hinauszuzögern, sollen bis dahin schon die ersten Maßnahmen vorbereitet werden, u.a. das Sanierungs- und Gestaltungskonzept für die Innenstadt sowie das Parkraummanagement und die Stellplatzorganisation.

Der Masterplan steht unter dem Leitspruch "Lechenich zukunftsfähig weiterentwickeln". Ziel ist es, vorbildlich voranzugehen und die Zukunft des Stadtteils aktiv zu gestalten. Dabei wird das historische und stadtgestalterische Erbe als Potenzial wertgeschätzt und nachhaltig sowie innovativ erneuert. Es werden generationengerechte Aufenthaltsqualitäten und multifunktionale Räume geschaffen und die Bewohnerinnen und Gäste vor allem im Ortskern zum Verweilen eingeladen. Der gesamte Stadtteil soll nach den Kriterien der Nachhaltigkeit erneuert und damit attraktiv für die ganze Region werden.

Im Zuge der Umsetzung dieses Leitbilds werden Tradition und Innovation zusammengeführt; der Ortskern wird als traditioneller Begegnungsraum generationengerecht entwickelt. Das bedeutet, dass der historische Kern unter ästhetischen (Denkmalschutz, Historie, Tradition) UND klimatologischen (Energetische Sanierung, Wasser, Begrünung, Bepflanzung) Gesichtspunkten saniert und denkmalgerecht inszeniert wird. Bewohner:innen UND Gäste finden auf dem Marktplatz vielfältige, neue Aufenthaltsqualitäten. Damit wird Heimat erhalten und ein wichtiger Schritt in die Zukunft gegangen. Der Ortskern wird zur Kommunikationsmitte für ALLE, indem der Marktplatz verkehrsberuhigt und multifunktional gestaltet wird und so viele Anreize zum Verweilen und Aufhalten bietet. Darüber hinaus wird eine Ansiedlungsstrategie für neue Einzelhandelsbetriebe mit regionalen Produkten sowie für zeitgemäße Gastronomien entwickelt, um die Bedarfe von Bewohner:innen und Gästen zu decken.

Mit zunehmender Entfernung zum historischen Kern verschiebt sich der Fokus der Gestaltung von der Ästhetik zum Prozess aus Mitmachen und Aktivnutzung, was Integration und Teilhabe bedeutet. Im ganzen Stadtteil entstehen Möglichkeitsräume und neue Nutzungen, die sich vor allem an den Bedürfnissen der Bewohner:innen orientieren, aber gleichzeitig auch attraktiv für Gäste sein können. Durch räumliche Zuordnungen für verschiedene Nutzungen entsteht ein generationengerechter Stadtteil mit Platz für Alle. Soziales, kulturelles und bürgerschaftliches Engagement werden gestärkt, um die Bürger:innen und Akteur:innen in die Entwicklung des Stadtteils zu integrieren.

Für alle Interessierten steht der Masterplan Lechenich mit den genauen Projektbeschreibungen auf der Webseite der Stadt zum Download bereit.



Kontakt:

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung Abteilung Stadterneuerung, Stadtgestaltung und Sonderprogramme stadterneuerung@erftstadt.de

Service-Rufnummer: Tel. 409-540

Büro: Rathaus Liblar, 3. Stock, Zimmer 324

Holzdamm 10, 50374 Erftstadt

www.erftstadt.de/web/masterplan-lechenich