

## **Information zur Grundsteuer**

Die Grundsteuer (Jahressteuer) verbleibt im Jahr des Verkaufs noch bei dem/der bisherigen Eigentümer:in und wird zum 01.01. des Folgejahres auf den/die neuen/neue Eigentümer:in umgeschrieben.

Nach §§ 9 und 10 Grundsteuergesetz wechselt die Steuerschuldnerschaft bei der Grundsteuer jeweils zum 1.1. des nachfolgenden Jahres, und auch erst dann, wenn das Finanzamt den Grundbesitz auf den/die neuen/neue Eigentümer:in fortgeschrieben hat.

Bis dies geschehen ist, bleibt der/die bisherige Eigentümer:in Steuerschuldner:in für die Grundsteuer. Es bleibt dem/der bisherigen Eigentümer:in überlassen, die anteiligen Steuerbeträge auf privatrechtlicher Grundlage von dem/der Eigentumsnachfolger:in zurückzufordern.

Auskunft zur Grundsteuer erteilt:

Tel. (02235) 409-653, Email: [steuern@erftstadt.de](mailto:steuern@erftstadt.de)

## Erklärung Eigentumswechsel

Stadt Erfstadt  
-Abteilung Steuern und Abgaben-  
Holzdamm 10  
50374 Erfstadt

Tel. (02235) 409-653; Email: [steuern@erfstadt.de](mailto:steuern@erfstadt.de)

Straße, Nr.:	Flur:	Flurstück:
Einheitswertnummer Finanzamt:	Kassenzeichen:	

Die Abfallbeseitigungs- und Straßenreinigungsgebühren werden satzungsgemäß **zum Ersten des Folgemonats** umgeschrieben.

Bitte fügen Sie folgende Kopien aus dem Kaufvertrag bei: die Seiten mit Angabe der Vertragspartner:innen und der Lagebezeichnung oder eine Kopie des aktuellen Grundbuchauszuges.

Über die haftungsrechtlichen Grundsätze der Grundsteuer wurden Verkäufer:in und Käufer:in durch das diesem Formular beigefügte Schreiben (Information zur Grundsteuer) aufgeklärt.

**Besitzübergabe/Datum:** 01. \_\_\_\_\_ .20 \_\_

**Mit diesem Datum werden die Grundbesitzabgaben (Steuern und Gebühren) verbindlich auf den/die neuen/neue Eigentümer:in umgeschrieben.**

<b>Verkäufer:in:</b> (bitte deutlich in Blockschrift)	<b>Käufer:in:</b> (bitte deutlich in Blockschrift)
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Straße / Hausnummer / Ort:	Straße / Hausnummer / Ort:
Telefonnummer:	Telefonnummer:
Datum, Unterschrift/en:	Datum, Unterschrift/en: