

AMTS- BLATT

der Stadt
Erfstadt
Nr. 17
35. Jahrgang
vom 17.06.2021

Inhaltsangabe

32/21 Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Erfstadt am 29.06.2021, 14.00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Holzdammm 10, Rathaus Stadt Erfstadt

- 100 -

Bürgermeisterin
der Stadt Erfstadt
Postfach 2565
50359 Erfstadt

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und kann beim Herausgeber zum Preis von 15,- € oder kostenlos als Newsletter unter www.erfstadt.de abonniert werden.

33/21 Bebauungsplan Nr. 195, Erfstadt-Friesheim, Nahversorger
Beschluss über die Offenlage

- 61 -

Es liegt aus

im Rathaus Liblar
Holzdammm 10

34/21 Öffentliche Zustellung der Stadt Erfstadt
Feuerwache Erfstadt
Gustav-Heinemann-Str. 1
50374 Erfstadt
Herrn Andrzej Fiks
Ohne festen Wohnsitz

- 37 -

VHS Liblar
Bahnhofstr. 7

Bürgerbüro Lechenich
Bonner-Str. 32

Stadtbücherei
Dienststelle Lechenich
Bonner Str. 29

und Dienststelle Liblar
Bahnhofstr./Jahnstr.

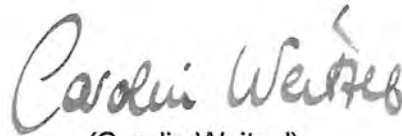
Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel.: (0 22 35) 409-202

**Achtung !!!
Geänderte Anfangszeit**

EINLADUNG

Gremium: Rat	6. Sitzung
Termin, Beginn: Dienstag, 29.06.2021, 14:00 Uhr	
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal, Holzdammer 10, Rathaus Stadt Erftstadt	
Erftstadt, den 16.06.2021	

Zu vorstehender Sitzung lade ich ein.



(Carolin Weitzel)
Bürgermeisterin

Tagesordnung

- I. Öffentlich
 - 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Fragen zur Beschlusskontrolle
 - 3 Mitteilungen der Bürgermeisterin
 - 4 Bericht aus den Gremien
 - 5 Neuwahl des/der Ortsbürgermeister/in für den Stadtbezirk Borr und Scheuren 380/2021
 - 6 Änderung Ausschussbesetzung
 - 6.1 Nachbesetzung in den Ausschüssen 405/2021

6.2	Neubesetzung des/der 1. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden im Ausschuss Soziales, Gesundheit und Integration	419/2021
6.3	Nachbesetzung in den Gremien	434/2021
6.4	Entsendung von sachkundigen Einwohnern*innen aus dem Beirat für Menschen mit Behinderung sowie dem Seniorenbeirat in die Ausschüsse des Rates	272/2021
6.5	Nachbesetzung des Jugendhilfeausschusses durch den Beirat für Menschen mit Behinderung	418/2021
6.6	Nachbesetzung eines stellvertretenden Mitgliedes des Beirates für Menschen mit Behinderung	417/2021
6.7	Entsendung von sachkundigen Einwohnerinnen aus dem Frauenbeirat in die Ausschüsse des Rates	262/2021
7	Antrag bzgl. Ausschreibung der Stelle der Kämmerin/ des Kämmerers	349/2021
8	Organisationsstruktur Stadtverwaltung	440/2021
9	Abberufung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Stadtwerke	443/2021
10	Bestellung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Stadtwerke zum 02.07.2021	444/2021
11	Ergebnis der Orgauntersuchung i. R. der Teilnahme am Förderprogramm „Sonntags in der Bibliothek“ (ProSiB)	432/2021
12	Übertragung von Sitzungen des Rates und der Ausschüsse als Live-Stream	298/2021
13	Satzungsänderungen	
13.1	Neufassung der Satzung des Nord-Süd-Forums (Bezug: 225/2014; 618/2020)	394/2021
13.2	Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten und von Kostenbeiträgen für die Betreuung in Kindertagespflege sowie Teilnahme an der Offenen Ganztagschule in der Primarstufe in Erfstadt	58/2021
13.3	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, 10.10.2021, aus Anlass des Oktoberfestes und der Autoschau im Erfstadt-Center, Erfstadt-Liblar	411/2021
13.4	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen am Sonntag, 22. August 2021, in Erfstadt-Lechenich aus Anlass des Promenadenfestes	442/2021

Haushaltsplanberatungen

14	Erweiterte und kostenlose Nutzung von öffentlichen Außenflächen für Gastronomie- und Einzelhandelsbetriebe	431/2021
15	Antrag bzgl. Gebührenentlastung Erftstädter Vereine	236/2021
16	Präsentation des fertiggestellten Medienentwicklungsplanes und Beschluss der Umsetzung	423/2021
17	Kapitalerhöhung der NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH	385/2021
18	Antrag bzgl. Verbesserung der Verkehrssituation in der Carl-Schurz-Straße	109/2020
18.1	Antrag bzgl. Verbesserung der Verkehrssituation in der Carl-Schurz-Straße	109/2020 1. Ergänzung
19	Antrag bzgl. Beantragung von Fördermitteln zur Sanierung von Feuerwehrgerätehäusern	302/2021
20	Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erftstadt	457/2020
20.1	Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erftstadt	457/2020 1. Ergänzung
20.2	Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Immobilien der Stadt Erftstadt	457/2020 2. Ergänzung
21	Bereitstellung von Mitteln für die Herstellung zweier Repliken der Carl-Schurz-Büste von Heinz Geier (1929)	446/2021
22	Nachmeldungen Haushalt 2021_22 für Ausstattung am Schulzentrum Lechenich	449/2021
23	Haushaltsplan 2021/ 2022 - Stellenplan	439/2021
24	Haushaltssatzung der Stadt Erftstadt für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 mit ihren Anlagen	228/2021
25	Richtlinien für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke für private Bauvorhaben als selbstgenutzte Eigenheime Stadtplanung	375/2021
26	Masterplan Lechenich Beschluss über das Integrierte Handlungskonzept	368/2021
26.1	Masterplan Lechenich Beschluss über das Integrierte Handlungskonzept	368/2021 1. Ergänzung
27	Antrag bzgl. Feststellung eines Beschlusses in der Ratssitzung am	362/2021

29.06.2021 zum Projekt Schöddershof in E.- Herrig

28	Bebauungsplan Nr. 29, 3. Vereinfachte Änderung, E. - Gymnich, Gewerbegebiet; Beschluss über die 3. Vereinfachte Änderung	336/2021
29	Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 194, Erfstadt - Gymnich, Photovoltaikanlage A61 I. Beschluss über die Stellungnahmen II. Satzungsbeschluss	83/2021
30	Flächennutzungsplanänderung Nr. 23, Erfstadt - Gymnich, Photovoltaikanlage A61 I. Beschluss über die Stellungnahmen II. Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung Nr. 23, Erfstadt - Gymnich, Photovoltaikanlage A61	82/2021
31	Flächennutzungsplanänderung Nr. 10 Konzentrationszonen für Windenergieanlagen; erneuter Feststellungsbeschluss	366/2021
32	Flächennutzungsplanänderung Nr. 24, Erfstadt-Friesheim, Nahversorger I. Beschluss über die Stellungnahmen II. Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung Nr. 24	352/2021
32.1	Flächennutzungsplanänderung Nr. 24, Erfstadt-Friesheim, Nahversorger I. Beschluss über die geänderten Anlagen zur Vorlage II. Beschluss über die Anlagen zur Flächennutzungsplanänderung	352/2021 1. Ergänzung
33	Ausstellung eines LOI mit dem Forschungszentrum Jülich und anderen wissenschaftlichen Institutionen, wie zum Beispiel der TH Köln	433/2021
34	Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 194, Erfstadt - Gymnich, Photovoltaikanlage A61	84/2021
	Beantwortung von Anfragen	
1	Anfrage bzgl. Akquirierung von Fördermitteln	339/2021
2	Anfrage bzgl. Errichtung einer Reithalle in E.- Niederberg	400/2021
3	Anfrage bzgl. Straßenbaumaßnahmen nach KAG und BauGB	390/2021
4	Anfrage bzgl. Kosten der Sanierung des Schulzentrums E- Lechenich	351/2021
5	Anfrage bzgl. Einführung eines Mitfahrbankkonzeptes in den südlichen Stadtteilen	391/2021
6	Anfrage bzgl. Gebühren für Niederschlagswasser	401/2021
7	Anfrage bzgl. des Einsatzes der Kehrmaschine	402/2021
8	Anfrage zu BP 150, Solarsiedlung	413/2021
9	Anfrage bzgl. ausstehender Maßnahmen im BP 165, Neubaugebiet	422/2021

	Lange Heide	
10	Anfrage bzgl. Ausrichtung der Jüdischen Kulturwochen 2021 im Rhein-Erft-Kreis	393/2021
11	Anfrage bzgl. Umsetzung des Masterplan Liblar	289/2021 1. Ergänzung
II.	Nichtöffentlich	
1	Ausnahme vom Einstellungsstopp Amt für Schulverwaltung, Kultur, Sport und Musikschule	436/2021
2	Anmietung einer Gewerbeimmobilie im Erftstadt-Center	451/2021
3	Gewerbegebiet Friesheim (BP 80 A): Vergabe eines Grundstückes an eine Fa. aus dem Bereich Palettenhandel	255/2021
4	Nahversorger Erftstadt-Friesheim - Grundstückstausch bzw. Grundstücksverkauf mit dem Projektentwickler zur Realisierung des Vorhabens.	428/2021
5	Freigabe zur Veröffentlichung der EU-weiten Ausschreibung "Grünflächen- und Wegepflege auf verschiedenen Friedhöfen im Stadtgebiet"	347/2021
6	Vergabe zur Sanierung des Transportsammlers Dirmerzheim	430/2021
7	Freigabe zur Veröffentlichung der EU-weiten Ausschreibung Neugestaltung der Carl-Schurz-Straße	179/2021
7.1	Freigabe zur Veröffentlichung der EU-weiten Ausschreibung Neugestaltung der Carl-Schurz-Straße Stellungnahme zu den Punkten Parkplätze und Tempo 20- Zone als Ergänzung zur Beschlussvorlage 179/2021	179/2021 1. Ergänzung
7.2	Freigabe zur Veröffentlichung der EU-weiten Ausschreibung Neugestaltung der Carl-Schurz-Straße	179/2021 2. Ergänzung

Gemäß der derzeit geltenden Corona-Schutzverordnung sowie der hierzu erlassenen Hygiene- und Abstandsregeln ist eine Beschränkung der Besucherzahl bei den Rat- und Ausschusssitzungen erforderlich.

Bei den Sitzungen der Ausschüsse und des Rates der Stadt Erftstadt besteht die Verpflichtung zum Tragen von FFP2-Masken oder medizinischen Masken auch am Sitzplatz.

Die Begrenzung der Besucherzahl stellt keinen Verstoß gegen das Öffentlichkeitsgebot dar. Die Stadt Erftstadt stellt darüber hinaus allen Rats-, Ausschuss- und Beiratsmitgliedern sowie Bürger_innen ab sofort vor den Sitzungsterminen einen kostenfreien Selbsttest zur Verfügung. Ein Teil der Selbsttests wurde bereits zur Verteilung an die Fraktionen versandt, mit der Bitte um eine tagesaktuelle Durchführung zur jeweiligen Gremiensitzung.

Für die Teilnehmer_innen an der Sitzung besteht die Möglichkeit jeweils eine Stunde vor Beginn eine kostenfreie Teststation vor dem Rathaus durchführen zu lassen. Die üblichen Vorsichtsmaßnahmen bleiben bestehen.

Bekanntmachung



Nr. 33/21

Bebauungsplan Nr. 195, Erftstadt- Friesheim, Nahversorger Beschluss über die Offenlage

I. Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Landwirtschaft der Stadt Erftstadt hat in seiner Sitzung am 08.06.2021 folgenden Beschluss gefasst:

Gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird der von der Verwaltung vorgelegte Bebauungsplanentwurf Nr. 195, E.-Friesheim, Nahversorger, nebst Begründung und Umweltbericht, beschlossen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) durchzuführen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) einzuholen (s. Sitzungsdienst V 356/2021).

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die Voraussetzungen sowohl für die Ansiedlung eines Lebensmitteleinzelhandels als Nahversorger als auch für die Entwicklung einer weiteren Wohnbebauung in Erftstadt-Friesheim geschaffen werden.

II. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung/ Offenlage

Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 195, E.- Friesheim, Nahversorger, liegt gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung sowie den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Informationen in der Zeit vom **28.06.2021** bis einschließlich **02.08.2021** zur allgemeinen Einsicht im Rathaus Erftstadt-Liblar, Holzdam 10, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, 1. Etage, Foyer, zu folgenden Zeiten

morgens:	montags bis freitags	von 8.00 bis 12.00 Uhr
nachmittags:	montags, dienstags u. mittwochs donnerstags	von 13.00 bis 16.00 Uhr sowie von 13.00 bis 17.00 Uhr

öffentlich aus.

Eine Beratung durch die zuständige Sachbearbeitung ist über die Vorsprache an der Information oder bei vorheriger Terminabsprache unter 02235/409364 möglich..

Die ausliegenden Planunterlagen können zusätzlich innerhalb der o.g. Frist auf der Homepage der Stadt Erftstadt unter folgendem Link:

<http://www.o-sp.de/erftstadt/plan/beteiligung.php>

eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

Umweltbericht vertiefend zu den Schutzgütern: „Mensch“ (insbesondere zu Verkehr), „Tiere und Pflanzen“ (insbesondere Verlust von Lebensräumen und Artenschutz), „Landschaft und Erholung, Landschaftsbild“ (insbesondere Verlust von Naherholungsräumen), „Boden und Fläche“ (insbesondere Verlust von Bodenfunktionen), „Wasser“ (insbesondere Versickerung), Schutzgut „Luft/ Klima“, Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern/Belangen.

Fachgutachten: Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung I, Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung II, Schallgutachten, Entwässerungstechnische Voruntersuchung, Versickerungsgutachten, Verkehrsgutachten, Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung eines Nahversorgers

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange liegen vor: Immissionen (Auswirkungen von Lärm, Staub, Erschütterung und Geruch auf Wohnbebauung), Boden (Verlust von unversiegelten Flächen, Erdbebengefährdung), Wasser (Wasserschutzzone, Niederschlagswasserbeseitigung)

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit liegen vor: Immissionen (Lärm, Staub, Geruch)

Während der Offenlagefrist können Stellungnahmen schriftlich (postalisch oder per E-Mail) oder bei der Stadt Erfstadt, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die schriftlichen Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadt Erfstadt, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Holzdamm 10, 50374 Erfstadt oder per E-Mail an: bauleitplanung@erfstadt.de.

Erfstadt, den 17.06.2021



(Weitzel)
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

**STADT
ERFTSTADT** 
Nr. 34/21

Herr Andrzej Fiks

Letzte bekannte Anschrift:

ohne festen Wohnsitz

wird hiermit in Kenntnis gesetzt, dass der für ihn bestimmte Bescheid der
Feuerwache Erftstadt vom 19.05.2021

unter der Fahrtnummer 999074 / 2021

in der Feuerwache Erftstadt, Gustav-Heinemann-Straße 1, 50374 Erftstadt,
während der Dienstzeiten in Empfang genommen werden können.

Der v. g. Bescheid gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung
bzw. seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen
sind.

Erftstadt, *17.06.2021*



Weitzel
(Bürgermeisterin)