

Sachstand 1. Bauabschnitt

(Es handelt sich um einen fortgeschriebenen Bericht, der aktuelle Sachstand ist in blau)

1. Fassaden

Die Betonsanierungsarbeiten an den Fassaden B und C Trakt haben begonnen. Diese wurden aufgrund der festgestellten freiliegenden Betonstähle erforderlich. Die Betonüberdeckung war stellenweise nicht ausreichend, so dass die Bewehrung korrodierte.

Die Betonsanierungen der Fassaden sind weitestgehend durchgeführt. Z.Zt. befindet sich noch die Nordfassade des B-Trakts in Bearbeitung sowie kleinere Anpassungen an diversen Stellen.

Die Bearbeitungszeit der Werk- und Montageplanung für die Fenster der Fassaden haben sich verlängert aufgrund schwieriger vermessungstechnischer Bestandsaufnahmen. Die Fertigstellung inkl. der Freigabe der Werk- und Montageplanung sowie ebenfalls der Bemusterung ist aktuell geplant für den B1, B-, C-Trakt für Mitte Nov. 2023. Die Werk- und Montageplanung für den N-Trakt wurde zwischenzeitlich zur Ausführung und Produktion freigegeben.

Der Einbau der Fenster für den Bereich Bauphase 1.2 ist z.Zt. für Mitte Nov. 2023 geplant.

Die Fenster im N-Trakt, Bauphase 1.2 sind eingebaut. Damit ist der Innenausbau in dieser Bauphase seit Anfang Jan 2024 möglich und erfolgt z.Zt.

Es ist aktuell geplant, dass der Umzug aus den Räumen der Bauphase 1.3 in die Räume der Bauphase 1.2 ca. Ende März erfolgt und dann der Innenausbau in der Bauphase 1.3 erfolgen kann.

Der Einbau der Fenster in den Fassaden der Trakte B, B1 und C erfolgt ab dem 19.02.2024, beginnend an der Südseite des C-Traktes.

2. Trakte allgemein

N-Trakt Altbau

Die Sanierung des N Traktes ist in drei Bauphasen aufgeteilt, um während der Sanierung der Schule ausreichende Fachräume zur Verfügung zu stellen. Zurzeit werden die Arbeiten der Bauphase 1.2 durchgeführt. Die Baustelle ist durch eine aus Gipskarton hergestellte Trennwand von den genutzten Räumlichkeiten interimistisch abgeschottet. Der Raum N004 wird als Vorbereitungs-, der Raum N005 als Chemie- und der Raum N 006 wird als Biologieraum genutzt.

Der Laborbau war für die Herbstferien 2023 vorgesehen.

Der Laborbau hat sich auf Grund des sich verspätenden Fenstereinbaus verschoben auf Frühjahr 2024. Genauere Abstimmungen finden zurzeit im Rahmen der fortgeschriebenen Detailterminplanung statt.

Der Laborbau / Fachraumausstattung und -möblierung der Fachräume und Nebenräume ist, wie oben beschrieben für die 2. Hälfte März 2024 vorgesehen.

Die Produktion der Fenster ist erfolgt und die Lieferung und der Beginn der Montage ist für Mitte Nov. 2023 geplant.

Die Fenster im Bereich Bauphase 1.2 sind eingebaut (s.o.)

Die im Rahmen des Auftrages der Wärmedämmverbundfassade vorgesehene Perimeterdämmung im Fundamentbereich im Erdreich musste an eine andere Firma

vergeben werden, da der Hauptauftragnehmer den Auftrag aus gesundheitlichen Gründen zurückgegeben hat. Dieser Sachverhalt wird zurzeit juristisch geprüft. Da die Firma auch das WDVS für die Fassade oberhalb des Erdreichs im Auftrag hatte, wird z.Zt. eine neue Ersatzfirma für diese Arbeiten per erneuter Ausschreibung gesucht. Diese Umstände werden möglicherweise eine Verzögerung bei der Ausführung des N-Trakts und hier vorab bei der jetzt in Ausführung befindlichen Bauphase 1.2 zur Folge haben.

Teilpositionen des Auftrags, die im Erdreich liegende Abdichtung und Perimeterdämmung einzubauen, wurden an eine ortsansässige Firma vergeben und bereits ausgeführt. Dies war erforderlich, um schnellstmöglich die Folgearbeiten wie Gerüstbau für Fassaden- und Dachdeckerarbeiten auszuführen.

Der Hauptauftrag bzw. die Hauptpositionen des Gewerks WDVS mussten erneut ausgeschrieben werden.

Die Leistungen wurden erneut ausgeschrieben und zwischenzeitlich auch vergeben. Die Auftaktgespräche für die Planung und Ausführung mit der neu beauftragten Firma finden kurzfristig statt.

Diese Arbeiten folgen nach Fertigstellung der Fenster und Türen an der Fassade als Komplettleistung des gesamten N-Trakts.

Nach Fertigstellung Fenster und Türen der Fassade des gesamten N-Trakts erfolgt die Aufbringung der WDVS-Fassade.

Der Estrich in Bauphase 1.2 wurde eingebracht.

Die Bodenbelagsarbeiten (Linoleum) in den Fachräumen und Nebenräumen sind für die 09. KW 2024 geplant.

Trockenbauarbeiten

Der Einbau der Abhangdecken und der wenigen Trockenbauwände und -schächte ist bis Ende Februar 2024 vorgesehen.

Innentüren

Der Einbau der Innentüren ist ebenfalls bis Ende Februar 2024 vorgesehen.

C- und B-Trakt Altbau

Hier werden zurzeit noch Rohbau-, und Putzarbeiten ausgeführt sowie auch weiterhin noch die Grobinstallationen der technischen Gewerke (insb. Heizung und Sanitär sowie Elektro).

Die Fassadenfundamente wurden erstellt. Diese werden umlaufend vor den Fassaden des B und C-Trakts benötigt.

C-Trakt

Die Trockenbauarbeiten im EG, 1.OG und 2. OG sind zu ca. 90 % fertiggestellt.

Hier beginnen in Kürze die Estricharbeiten.

Die Estricharbeiten EG, 1. OG, 2. OG sind zu ca. 85 % ausgeführt

B-Trakt

hier sind vorrangig noch die Rohbaueinzelmaßnahmen

- Treppenraum und Stahlbetonaufzugschacht mit Schachtkopfgebäude oberhalb des Dachs in Arbeit.
- die statisch aufwändigen Wände und Unterzüge in Achse 3 sind zu 95 % fertiggestellt.

Hier beginnen in Kürze die Estricharbeiten.

Bei den begonnenen Dacharbeiten wurde festgestellt, dass sich alte Bimsdielen sowie Betonbalken im Kaltdachaufbau befinden. Diese müssen nach Prüfung der statischen und brandschutztechnischen Belange sowie Einhaltung der Flachdachrichtlinie rückgebaut werden.

B1-Trakt Neubau

Die Rohbauarbeiten am B1-Trakt sind zu 95 % abgeschlossen. Die Ausbauarbeiten, zunächst aktuell die Trockenbauarbeiten mit Stellen der Trockenbauwände werden z.Zt. ausgeführt.

Die Trockenbauwände sind teilw. halbseitig vorbereitend für die hierin erforderlichen Grobinstallationsarbeiten der technischen Gewerke, sowie teilweise bereits komplett (beidseitig beplankt) fertiggestellt.

Die für die TGA vorbereiteten Trockenbau-Wände werden in Kürze nach Freigabe der TGA-Gewerke geschlossen und final fertiggestellt.

Es werden ebenfalls z.Zt. die Grobinstallationen der TGA-Gewerke (Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro) weiter ausgeführt.

Die Feininstallationen der technischen Gewerke erfolgen nach Fertigstellung der Fassadenhülle (insb. abdichtende Fenster und Außentüren) sowie nach Fertigstellung von notwendigen Vorgewerke, wie Trockenbau, Innenputz etc.

3. Dacharbeiten

B1-Trakt

Die vorgesehene Noteindichtung auf dem Dach des B1 Trakts wurde aufgebracht.

Weitere Dacharbeiten erfolgen nach Fertigstellung Fassadenarbeiten B-Trakt Süd, C-Trakt-West, A-Trakt-Ost (temporär), und Abbau des Fassadengerüsts an diesen Fassaden auf dem Dach B1.

B-Trakt

Die Noteindichtung des Dachs ist erfolgt.

Momentan werden die Attiken auf die erforderliche Höhe aufgemauert.

C-Trakt

Die Arbeiten für die Noteindichtung erfolgen zur Zeit.

