

AMTS- BLATT

der Stadt
Erfstadt
Nr. 38
34. Jahrgang
vom 03.12.2020

Inhaltsangabe

98/20 Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt am
15.12.2020

- 100 -

99/20 Flurbereinigung Nörvenich-Rath;
Az. - 33.45 - 5 12 02 -

- Bezirksregierung Köln -

Bürgermeisterin
der Stadt Erfstadt
Postfach 2565
50359 Erfstadt

Das Amtsblatt erscheint
nach Bedarf und kann beim
Herausgeber zum Preis
von 15,- € oder kostenlos
als Newsletter unter
www.erfstadt.de
abonniert werden.

Es liegt aus

im Rathaus Liblar
Holzdamm 10

VHS Liblar
Carl-Schurz-Str. 23

Bürgerbüro Lechenich
Bonner-Str. 32

Stadtbücherei
Dienststelle Lechenich
Dr.-Josef-Fieger-Straße
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel.: (0 22 35) 409-202

EINLADUNG

Gremium: Rat	3. Sitzung
Termin, Beginn: Dienstag, 15.12.2020, 17:00 Uhr	
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal, Holzdammer 10, Rathaus Stadt Erftstadt	
	Erftstadt, den 02.12.2020

Zu vorstehender Sitzung lade ich ein.

Carolin Weitzel

(Carolin Weitzel)
Bürgermeisterin

Tagesordnung

- I. Öffentlich
- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Fragen zur Beschlusskontrolle
- 3 Mitteilungen der Bürgermeisterin
- 4 Bericht aus den Gremien
- 5 Mitteilung bezüglich des Kommunikationskonzeptes und Sachstandsbericht Schulzentrum Lechenich 630/2020
- 6 Corona-bedingte Schäden - Sachstand Finanzen Stadt Erftstadt (Stand 31.10.20) 694/2020
- 7 Gültigkeit der Wahlen: 671/2020

1. Wahl der Bürgermeisterin der Stadt Erftstadt am 13.09.2020
2. Wahl des Stadtrates der Stadt Erftstadt am 13.09.2020
3. Stichwahl der Bürgermeisterin der Stadt Erftstadt am 27.09.2020

8	Neuwahl des Frauenbeirates	592/2020
9	Neuwahl einer Schiedsperson für den Bezirk Erftstadt III (Bliesheim, Borr/Scheuren, Erp, Friesheim, Niederberg)	695/2020
10	Neufassung der Zuständigkeitsordnung der Ausschüsse des Rates der Stadt Erftstadt	684/2020
11	Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft; Einrichtung eines Vergabeausschusses	673/2020
12	Änderung der Betriebssatzung der Stadtwerke Erftstadt	672/2020
12.1	Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Erftstadt	643/2020
13	Änderung der Wertgrenzen für die öffentlichen Vergaben in den Vergaberichtlinien der Stadt Erftstadt	696/2020
14	Neufassung von § 3, Absatz 1, Nr.8 der Rechnungsprüfungsordnung mit Wirkung ab dem 01.01.2021 (Neuregelung zur Prüfung von Vergaben durch das Rechnungsprüfungsamt)	691/2020
15	Neufassung der Abfallsatzung in der Stadt Erftstadt (AES) zum 1.1.2021	662/2020
16	Neufassung der Abfallgebührensatzung der Stadt Erftstadt (AGS) zum 01.01.2021 Bezug: V 588/2015, V 159/2019, V 160/2019, V 298/2019, A 38/2020, V 123/2020	661/2020
17	Aufnahme der Mobilpass-Regelung in die Gebührensatzung der VHS	605/2020
18	Änderung der Gebührensatzung der Bernd-Alois-Zimmermann-Musikschule in Erftstadt	676/2020
19	Änderung der Preisregelung Bäder der Stadtwerke Erftstadt bezüglich der Mobilpass-Regelung	625/2020
20	Erstattung von Elternbeiträgen und Nutzergebühren für die Musikschule	686/2020
21	Vergabe des Heimat-Preis NRW 2020 in Erftstadt	627/2020
22	Landesprogramm NRW; hier Beantragung und Vergabe Heimat-Preis NRW 2021	650/2020
23	Geprüfter Jahresabschluss zum 31.12.2018	363/2020

24	Entwurf des Jahresabschlusses zum 31.12.2019	646/2020
25	Erstellung eines städtischen Mobilitätskonzeptes	653/2020
26	Schulzentrum Lechenich, Sanierung Hallenbad; hier: Beteiligung am Förderprogramm des Landes	647/2020
27	Überörtliche Prüfung von Staatszuweisungen durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW hier: Zuwendungen für die Durchführung der OGS-Angebote im Primarbereich	655/2020
28	Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes zur Führung des Eigenbetriebs Stadtwerke 2018 - öffentlicher Teil	581/2019
29	Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2018 der Stadt Erftstadt; hier: Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes, Teil I, zum bilanziellen Jahresabschluss	404/2020
30	Gesamtabschluss 2018 der Stadtwerke Erftstadt für die Betriebszweige Wasser, Abwasser, Bäder und Heizkraftwerk	196/2020
31	Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erftstadt, bestehend aus den Betriebszweigen "Bodenbevorratung und -entwicklung" sowie "Hochbau und Gebäudewirtschaft"	600/2019
32	Bebauungsplan Nr. 195 E.-Friesheim, Vollsortimenter/ Nahversorger Beschluss über das städtebauliche Konzept	675/2020
33	Straßen- und Wegekonzept für die Jahre 2021 bis 2025	677/2020
34	Übernahme des Erfttradweges durch den Rhein-Erft-Kreis	689/2020
35	Beantwortung von Anfragen	
35.1	Anfrage bzgl. Situation im Stadtweiher / Oebelsweiher	664/2020
35.2	Anfrage bzgl. Schulbusverkehr in Corona-Zeiten	665/2020
35.3	Anfrage bzgl. Personalsituation in den städtischen Kitas	667/2020
II.	Nichtöffentlich	
1	Bericht über die Sonderprüfung des Vorgangs "Anmietung des Objektes Behrensstraße 13"; Bezug: Antrag A 367/2020	660/2020
2	Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes zur Führung des Eigenbetriebs Immobilienwirtschaft 2018 - nichtöffentlicher Teil	580/2019

3	Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes zur Führung des Eigenbetriebs Stadtwerke 2018 - nichtöffentlicher Teil	582/2019
4	Abschlussbericht zur Prüfung Sachverhalt Breitbandausbau Erftstadt-Scheuren	395/2019 1. Ergänzung
5	Prüfung des Jahresabschlusses und der sonstigen Verwaltungsvorgänge 2018 der Stadt Erftstadt (Prüfbericht – nichtöffentlicher Teil II) hier: Ergebnis der Prüfung gem. § 104 GO mit Entlastung des Bürgermeisters	406/2020
6	Entlastung des Bürgermeisters Stellungnahme zu den Vorlagen 395/2029 und 406/2020	641/2020
7	Vergabe eines Gewerbegrundstückes im Wirtschaftspark (BP 141 A) für ein Gründer- und Bildungscampus Handwerk Rhein-Erft in Erftstadt	101/2020
7.1	Vergabe eines Gewerbegrundstückes im Wirtschaftspark (BP 141 A) für ein Gründer- und Bildungscampus Handwerk Rhein-Erft in Erftstadt	101/2020 1. Ergänzung
8	Vertragsabschluss für Beratungsleistungen zur Gewährleistung der Datenschutzkonformität gemäß der EU-DSGVO in Verbindung mit dem DSG NRW	669/2020
9	Vergabe zur Fortführung des Stadtteilmanagements im Sanierungsgebiet Masterplan Liblar	644/2020
10	Vergabe Integriertes Handlungskonzept Masterplan Lechenich	635/2020
11	Vergabe von Leistungen zur Entsorgung von Wildmüll in der Stadt Erftstadt für den Zeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2022	654/2020
12	Vergabe des Jahresauftrages „Straßenmarkierungsarbeiten“	656/2020
13	Vertragsverlängerung Betrieb, Instandhaltung und Ausbau der Straßenbeleuchtung in Erftstadt für 2022	674/2020
14	Erweiterung Kindergarten Friesheim Freilandplanung- Auftragserhöhung	693/2020
15	Schulzentrum Lechenich – Tennishalle Abbruch der Tennishalle	697/2020
16	Auftragsvergabe für Sportstättenfahrten Erftstädter Schulen	685/2020
17	Vergabe Technische Beratungsleistungen im Totalunternehmer Vergabeverfahren	613/2020
18	Vergabe zur Sanierung von Schachtdeckeln im Stadtgebiet Erftstadt	615/2020
19	Vergabe zur Sanierung von Wasserleitungen	616/2020

20	Vergabe zur Inspektion von Kanalhausanschlüssen	619/2020
21	Vergabe zur Inspektion von Kanalschächten	621/2020
22	Auftragsvergabe für die Reinigung, Inspektion und Dichtheitsprüfung der Abwasserkanalisation im Stadtgebiet Erfstadt - 1. Vertragsverlängerung -	624/2020
23	Vergabe zur Bauleistung für den Tief- und Rohrleitungsbau und dem Notdienst für das Jahr 2021	628/2020
24	Vergabe zur Materiallieferung für die Rohrnetzverlegung 2021	631/2020
25	Vergabe zur Materiallieferung für die Rohr- und Hausanschlüsse 2021	632/2020
26	Vergabe zur Dienstleistung von Schädlingsbekämpfung im Kanalnetz 2021	634/2020
27	Vergabe Erneuerung der Fensterfassade im Hallenbad Liblar	638/2020
28	Nachbesetzung der Stelle der Gleichstellungsbeauftragten	700/2020
29	Nachbesetzung Amtsleitung Rechnungsprüfungsamt	670/2020
30	Eingruppierung des Ersten Beigeordneten	681/2020

Gemäß der derzeit geltenden Corona-Schutzverordnung sowie der hierzu erlassenen Hygiene- und Abstandsregeln ist eine Beschränkung der Besucherzahl bei den Rat- und Ausschusssitzungen erforderlich.

Bei den Sitzungen der Ausschüsse und des Rates der Stadt Erfstadt besteht die Verpflichtung zum Tragen eines Mund- und Nasenschutzes auch am Sitzplatz.

Die Begrenzung der Besucherzahl stellt keinen Verstoß gegen das Öffentlichkeitsgebot dar.

Öffentliche Bekanntmachung

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenord-
nung -

FLURBEREINIGUNG NÖRVENICH-RATH
Az.: - 33.45 - 5 12 02 -

50667 Köln, den 01.12.2020

Zeughausstr. 2 - 10

Tel.: 0221/147-2033

Ladung zur:

Bekanntgabe des Nachtrages 1 zum Flurbereinigungsplan

1. Offenlegungstermin
2. Anhörungstermin

In der Flurbereinigung Nörvenich-Rath finden die nachfolgenden Termine statt, zu denen die Beteiligten eingeladen werden.

Bekanntgabe des Nachtrages 1 zum Flurbereinigungsplan

In der Flurbereinigung Nörvenich-Rath hat die Bezirksregierung Köln als Flurbereinigungsbehörde den Nachtrag 1 zum Flurbereinigungsplan aufgestellt. Gemäß § 59 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 60 des Flurbereinigungsgesetzes -FlurbG- in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), finden zur Vorlage des Nachtrages 1 zum Flurbereinigungsplan folgende Termine statt:

1. Offenlegungstermin

Der Nachtrag 1 zum Flurbereinigungsplan (Textlicher Teil, Nachweise und Karten) wird gemäß § 59 Abs. 1 FlurbG für die davon betroffenen Beteiligten (Teilnehmer und Nebenbeteiligte) zur Einsichtnahme ausgelegt

am 13. Januar 2021
im Raum Jülich (Raum-Nr. 2106)
in der Zeit von 9.00 Uhr bis 15.00 Uhr
im Dienstgebäude der Bezirksregierung Köln,
Robert-Schuman-Straße 51, 52066 Aachen.

Sollten Beteiligte den Offenlegungstermin wahrnehmen wollen, ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung erforderlich.

Hierfür stehen Herr Winkler unter Tel.: 0221/147 – 4138 und Frau Kirschvink unter Tel.: 0221/147 – 4076 gerne zur Verfügung.

Die Beteiligten können in diesem Termin oder vorab telefonisch bzw. mittels E-Mail den Antrag stellen, sich die neue Feldeinteilung in der Örtlichkeit anzeigen und erläutern zu lassen.

Von der Möglichkeit der Einsichtnahme in den Nachtrag 1 zum Flurbereinigungsplan in dem Zeitraum der Offenlegung wird gebeten Gebrauch zu machen, weil im späteren Anhörungstermin am 28.01.2021 weitergehende Einzelauskünfte nicht mehr erteilt werden können.

Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und gemäß § 10 Nr. 2 FlurbG die **Nebenbeteiligten**. Zu den Nebenbeteiligten des Flurbereinigungsverfahrens zählen:

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG);
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

Die **Teilnehmer** erhalten einen Auszug aus dem Nachtrag 1 zum Flurbereinigungsplan in Form des Bodenordnungsnachweises, der die von ihnen eingebrachten Grundstücke (Einlagenachweis) sowie ihre neuen Grundstücke und das Verhältnis ihrer Gesamtabfindung zu dem von ihnen Eingebrachten und die Ausgleichs- und Entschädigungen nachweist (Abfindungsnachweis). Ebenso erhalten sie den Teilnehmernachweis - Belastungen und Berechtigungen. Wenn bei Miteigentum ein/e gemeinsame/r Bevollmächtigte/r bestellt ist, so erhält nur diese/r einen Bodenordnungsnachweis.

Die **Nebenbeteiligten** erhalten den Auszug aus dem Nachtrag 1 zum Flurbereinigungsplan (Nebenbeteiligteinnachweis), der ihre aus dem Grundbuch ersichtlichen Rechte und die diesbezüglichen Festsetzungen nachweist. An die Stelle der bisher haftenden, im Grundbuch eingetragenen alten Grundstücke, treten die im Nebenbeteiligteinnachweis angegebenen Abfindungsgrundstücke. Rechte, die entbehrlich sind, werden durch den Flurbereinigungsplan gelöscht. Rechte, die durch den Flurbereinigungsplan neu begründet werden, sind im Nebenbeteiligteinnachweis mit dem Hinweis „Neueintragung“ eingetragen.

Es wird bereits jetzt darauf hingewiesen, dass das Finanzamt im Rahmen der Grundbuchberichtigung den Abfindungsnachweis -Ausgleichs- und Entschädigungen- erhält.

2. Anhörungstermin

Gegen den bekanntgegebenen Nachtrag 1 zum Flurbereinigungsplan können die Beteiligten Widerspruch einlegen. Der Widerspruch muss gemäß § 59 Abs. 2 FlurbG zur Vermeidung des Ausschlusses im Anhörungstermin erhoben werden und ist nach § 59 Abs. 4 FlurbG in eine Verhandlungsniederschrift aufzunehmen.

Der Anhörungstermin findet statt

am 28. Januar 2021 um 11.30 Uhr
im Raum Jülich (Raum-Nr. 2106)
im Dienstgebäude der Bezirksregierung Köln,
Robert-Schuman-Straße 51, 52066 Aachen.

Terminversäumnis oder Nichtabgabe von Erklärungen im Anhörungstermin gelten als Einverständnis mit den Festsetzungen des Nachtrages 1 zum Flurbereinigungsplanes (§ 134 Abs. 1 FlurbG).

Widersprüche, die vor oder nach dem Anhörungstermin erhoben werden, können nicht berücksichtigt werden (§ 59 Abs. 2 FlurbG).

Die Beteiligten, die **keinen Widerspruch** gegen den Nachtrag 1 zum Flurbereinigungsplan Nörvenich-Rath einlegen wollen, brauchen **den Anhörungstermin nicht wahrzunehmen**.

Die Beteiligten werden gebeten, ihre Auszüge aus dem Flurbereinigungsplan, die sie per Post erhalten, zu dem Termin mitzubringen.

Beteiligte, die an der Wahrnehmung der Termine verhindert sind, können sich durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen.

Für den Anhörungstermin ist im Falle der Vertretung eine schriftliche Vollmacht mit beglaubigter Unterschrift der Vollmacht gebenden Person vorzulegen. Die Beglaubigung der Unterschrift auf der Vollmacht kann durch jede siegelführende Dienststelle (in aller Regel die zuständige Stadt- oder Gemeindeverwaltung) erfolgen. Sie ist kostenfrei (§ 108 FlurbG).

Die bevollmächtigte Person muss diese Vollmacht im Anhörungstermin vorlegen.

Im Termin fehlende Vollmachten sind der Bezirksregierung Köln bis spätestens einen Monat nach dem Anhörungstermin nachzureichen.

Vollmachtsvordrucke können die Beteiligten unter Angabe des Aktenzeichens 33.45 -5 12 02- und der Ordnungsnummer (ONr.) bei der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50606 Köln anfordern oder unter dem Link:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/form_vollmacht.pdf abrufen.

Das Verschulden eines Vertreters oder Bevollmächtigten steht dem eigenen Verschulden gleich (§ 134 Abs. 4 FlurbG).

Besondere Hinweise zur Corona-Prävention

Die Beteiligten werden gebeten, im Gebäude eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen und einen Mindestabstand von 1,5 m einzuhalten. Weiterhin werden Sie nach Betreten des Gebäudes gebeten, sich beim Pförtner im Foyer anzumelden.

Hinweis zum Besitzübergang

Der Übergang des Besitzes, der Verwaltung und der Nutzung an den durch den Nachtrag 1 zum Flurbereinigungsplan ausgewiesenen neuen Grundstücken wurde einvernehmlich mit den betroffenen Teilnehmern vorab in gesonderten Verhandlungen vereinbart.

Im Auftrag

gez. Pils

RVR'in

Hinweise:

Diese öffentliche Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln veröffentlicht:

http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/index.html

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf

Auf Wunsch werden diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung gestellt.