

AMTS- BLATT

der Stadt
Erfstadt
Nr. 29
33. Jahrgang
vom 17.10.2019

Inhaltsangabe

79/19 Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt
Erfstadt für das Haushaltsjahr 2020

- 20 -

Bürgermeister
der Stadt Erfstadt
Postfach 2565
50359 Erfstadt

80/19 Einteilung der Wahlbezirke für die
Kommunalwahl 2020 der Stadt Erfstadt

- 10 -

Das Amtsblatt erscheint
nach Bedarf und
kann beim Herausgeber
zum Preis von 15,- €
oder kostenlos als
Newsletter unter
www.erfstadt.de
abonniert werden

81/19 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 159.1. 1. Änd., Erfstadt Konradsheim,
Jahnshof
I. Beschluss über die Änderung des
Geltungsbereiches
II. Beschluss über die Stellungnahmen aus
der frühzeitigen Beteiligung
III. Beschluss über die öffentliche Auslegung

- 61 -

Es liegt aus

im Rathaus Liblar
Holzdamm 10

VHS Liblar
Carl-Schurz-Str. 23

Bürgerbüro Lechenich
Bonner-Str. 32

82/19 Flurbereinigung Hambach-West
Az.: - 33.42 - 14063 -

Stadtbücherei
Dienststelle Lechenich
Dr.-Josef-Fieger-Straße
(Schulzentrum)

- Bezirksregierung Köln -

und Dienststelle Liblar
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel. : (0 22 35) 409-202

BEKANNT- MACHUNG



der Stadt
Erftstadt
Nr. 79/19

Der Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Erftstadt für das Haushaltsjahr 2020 liegt samt Anlagen gem. §§ 78 ff. der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung

vom 17.10.2019 bis auf weiteres

montags bis freitags an den Vormittagen von 8.⁰⁰ bis 12.⁰⁰ Uhr und montags bis donnerstags an den Nachmittagen von 14.⁰⁰ bis 16.⁰⁰ Uhr

im Verwaltungsgebäude Erftstadt-Liblar, Holzdamm 10, Zimmer 134, öffentlich aus.

Gegen den Entwurf können Einwohner oder Abgabepflichtige innerhalb einer Frist von 21 Tagen (die gesetzliche Frist beträgt mindestens 14 Tage) nach Beginn der Auslegung Einwendungen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung, 50374 Erftstadt, Holzdamm 10, erheben.


Über die Einwendungen beschließt der Rat in öffentlicher Sitzung.

Erftstadt, den 17.10.2019

(Erner)

Bürgermeister

BEKANNT- MACHUNG



der Stadt
Erftstadt
Nr. 80/19

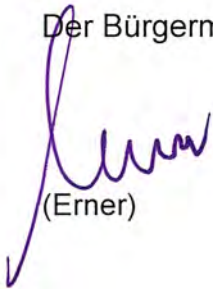
über die Einteilung der Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020

In seiner Sitzung am 09.10.2019 hat der Wahlausschuss der Stadt Erftstadt die Einteilung der Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020 beschlossen.

Einzelheiten können der beigefügten Anlage entnommen werden.

Erftstadt, den ~~17.~~ 10. 2019

Der Bürgermeister als Wahlleiter



(Erner)

Straßenzuordnung zu Wahlbezirken		
<u>Wahlbezirk</u>	<u>Straßenname</u>	<u>HNr.-Bereich</u>
01.0	Am Büschel	1 - 55
01.0	Am Flutgraben	'2 - 39
01.0	Am Plexer	'1 - 11
01.0	Ardennenstraße	'2 - 20
01.0	Auf dem Hostert	'2 - 18
01.0	Brüggener Straße	'1 - 144
01.0	Ehrenstraße	'4 - 18
01.0	Eifelstraße	'1 - 118
01.0	Erftstraße	'1 - 40
01.0	Gottesweg	'3 - 32
01.0	Gymnicher Mühle	'12 - 14
01.0	Heinrichstraße	'7 - 45
01.0	Hunsrückstraße	'1 - 56
01.0	Im Grisfeld	'1 - 40
01.0	Josef-Nix-Straße	'1 - 11
01.0	Maarweg	'1 - 48
01.0	Moselstraße	'1 - 25
01.0	Nikolausstraße	'1 - 46
01.0	Odenwaldstraße	'1 - 12
01.0	Ottostraße	'1 - 8
01.0	Pfarrer-Kaiser-Straße	'1 - 5
01.0	Pfarrer-Weißenfeld-Straße	'1 - 36
01.0	Ritter-Arnold-Straße	'3 - 29
01.0	Ruwerstraße	'1 - 15
01.0	Saarstraße	'1 - 17
01.0	Sauerlandstraße	'1 - 14
01.0	Schulstraße	'1 - 22
01.0	Sebastianusstraße	'1 - 47
01.0	Taunusstraße	'1 - 74
01.0	Westerwaldstraße	'1 - 50
02.0	Alter Burgweg	'2 - 14
02.0	Am Fußball	'1 - 36
02.0	An der Johannisbrücke	'2 - 10
02.0	Ausleger	'1 - 49
02.0	Balkhausener Straße	'1 - 37
02.0	Dirmerzheimer Straße	'1 - 50
02.0	Eintrachtstraße	'1 - 28
02.0	Ellernstraße	'2 - 17
02.0	Friedhofsweg	'1-3 ung., 4 ger.

02.0	Grüner Weg	'3 - 6
02.0	Gymnicher Hauptstraße	'1 - 72
02.0	Haagstraße	'1 - 57
02.0	Justus-von-Liebig-Straße	'2 - 31
02.0	Kehlerweg	'1 - 20
02.0	Kerpener Straße	'1 - 81
02.0	Kohlstraße	'1 - 160
02.0	Kunibertusplatz	'1 - 17
02.0	Lechenicher Pfad	'1 - 32
02.0	Lindgesweg	'1 - 10
02.0	Mellerhöfe	'0 - 11
02.0	Neustraße	'2 - 80
02.0	Nordstraße	'1 - 10
02.0	Pilgerweg	'1 - 34
02.0	Schützenstraße	'1-41 ung., 4-32 ger.
02.0	Siedlerweg	'2 - 28
02.0	Sonnenweg	'2 - 24
02.0	Spillesstraße	'1 - 41
02.0	Sternenstraße	'1 - 17
02.0	Vorpforte	'1 - 28
03.0	Auf dem Deuschen	'1 - 14
03.0	Beethovenstraße	'1 - 14
03.0	Berrenrather Straße	'1 - 50
03.0	Concordiastraße	'1 - 60
03.0	Dahlienweg	'1 - 14
03.0	Drieschstraße	'1 - 69
03.0	Fortunastraße	'1 - 18
03.0	Friedrich-Ebert-Straße	'1 - 132
03.0	Goldenbergstraße	'2 - 66
03.0	Im Gratessengarten	'1 - 36
03.0	Im Wertchen	'1 - 14
03.0	Im Wieschen	'2 - 11
03.0	In den Barbenden	'1 - 22
03.0	Josefstraße	'3-29 ung., 4-40 ger.
03.0	Kocherbachweg	'1 - 93
03.0	Louisenstraße	'2 - 58
03.0	Martinusplatz	'1 - 10
03.0	Martinusweg	'1 - 9
03.0	Matthias-Grell-Straße	'1 - 38
03.0	Mertensweg	'2 - 12
03.0	Offenbachweg	'1 - 12
03.0	Roggendorfer Weg	'1 - 47
03.0	Schildgensacker	'1 - 29
03.0	Schildgensweg	'1 - 34
03.0	Weingartenacker	'1 - 14
03.0	Wiesenstraße	'1 - 76

03.0	Zu den Erlen	'2 - 12
04.1	Augustinusweg	'1 - 21
04.1	Broichweg	'1 - 40
04.1	Glückaufstraße	'2 - 22
04.1	Höchster Weg	'1 - 25
04.1	Oststraße	'1 - 37
04.1	Rodderweg	'1 - 53
04.1	Zieselsmaarer Straße	'1 - 2
04.1	Zum Schlagbaum	'1 - 16
04.2	Annastraße	'1 - 20
04.2	Forstweg	'1 - 17
04.2	Franz-Lehnen-Straße	'1 - 46
04.2	Fuchsweg	'2 - 28
04.2	Hermann-Köster-Straße	'1 - 62
04.2	Kirchplatz	'1 - 2
04.2	Kirchstraße	'1 - 28
04.2	Kolpingstraße	'2 - 14
04.2	Mittelstraße	'1 - 49
04.2	Notweg	'1 - 48
04.2	Otto-Hue-Straße	'1 - 37
04.2	Peter-May-Straße	'15-85 ung., 18-138 ger.
04.2	Rektor-Thar-Straße	'1 - 13
04.2	Stockweg	'1 - 7
04.2	Südstraße	'1 - 22
04.2	Triftweg	'1 ung., 2 ger.
04.2	Villenweg	'1 - 73
04.2	Waldstraße	'1 - 47
04.2	Zum Alten Bahndamm	'1 - 11
04.2	Zum Forellenteich	'1 - 8
04.2	Zum Köttinger See	'1 - 21
05.0	Alfred-Kubin-Weg	'1 - 44
05.0	Am Giezenbach	'1 - 31
05.0	August-Macke-Straße	'1 - 45
05.0	Franz-Marc-Straße	'1 - 220
05.0	Gabriele-Münter-Weg	'1 - 30
05.0	Gruhlstraße	'2 - 5
05.0	Hubert-Rüttger-Straße	'1 - 51
05.0	Im Jagdfeld	'1 - 63
05.0	Im Längsbusch	'1 - 33
05.0	In den Vierwinden	'1 - 30
05.0	Klosengartenstraße	'35-73 ung., 76-96 ger.
05.0	Max-Ernst-Straße	'1 - 48
05.0	Max-Liebermann-Straße	'1 - 48
05.0	Otto-Wels-Straße	'1 - 13
05.0	Paul-Klee-Straße	'1 - 98
05.0	Peter-May-Straße	'1-11 ung., 2-16 ger.

05.0	Winkelstraße	'1 - 21
06.0	An der Schwarzau	'5 - 150
06.0	Auf der Steinhaage	'3 - 5
06.0	Buschfelder Weg	'1 - 10
06.0	Carl-Schurz-Straße	'103-203 ung., 120-160 ger.
06.0	Dechant-Linden-Weg	'5 - 66
06.0	Elisabethenweg	'1 - 7
06.0	Eschenweg	'2 - 20
06.0	Frauenthaler Straße	'5 - 151
06.0	Im Bungert	'1 - 30
06.0	In der Aue	'1 - 59
06.0	Klarastraße	'1 - 61
06.0	Klaus-Schäfer-Straße	'1 - 34
06.0	Matthias-Faßbender Straße	'1 - 21
06.0	Münchweg	'2 - 5
06.0	Radmacherstraße	'1 - 50
06.0	Reinoldweg	'2 - 21
06.0	Von-Leibniz-Straße	'1 - 76
06.0	Von-Meer-Straße	'1 - 16
06.0	Von-Stephan-Straße	'1 - 51
06.0	Wilfried-Neumann-Straße	'1 - 46
07.0	Am Hahnacker	'1 - 40
07.0	Am Kapellenbusch	'1 - 43
07.0	Am Ludwigsacker	'1 - 21
07.0	Anemonenweg	'1 - 25
07.0	Antonsgasse	'1 - 4
07.0	Asternsteg	'1
07.0	Behrensstraße	'4 - 41
07.0	Brühler Straße	'1 - 42
07.0	Carl-Schurz-Straße	'1-95 ung., 4-116 ger.
07.0	Elderbachweg	'1 - 14
07.0	Fritz-Erler-Straße	'2 - 4
07.0	Gartenstraße	'1 - 43
07.0	Klosengartenstraße	'1-31 ung., 2-60 ger.
07.0	Kolibristraße	'1 - 39
07.0	Köttinger Straße	'5 - 25
07.0	Krokusweg	'2 - 38
07.0	Liblarer See	'0
07.0	Lubilarweg	'1 - 11
07.0	Ludwigstraße	'1 - 25
07.0	Max-Planck Straße	'3 - 24
07.0	Meisenstraße	'1 - 28
07.0	Möwenweg	'1 - 6
07.0	Poststraße	'1
07.0	Reiherweg	'2 - 8
07.0	Rosenstraße	'1 - 32

07.0	Schwalbenstraße	'7 - 22
07.0	Schwanenstraße	'3 - 22
07.0	Seestraße	'0 - 76
07.0	Spickweg	'1 - 22
07.0	Taubenstraße	'8 - 26
07.0	Zum Grünen Weg	'1 - 38
08.0	Ahornweg	'1 - 14
08.0	Am Mühlenbach	'1 - 16
08.0	Am Spürkerkreuz	'1 - 4
08.0	Am Ziegelacker	'1 - 36
08.0	An den Eichen	'1 - 17
08.0	Bahnhofstraße	'1-23 ung., 4-6 ger.
08.0	Blankenheimer Weg	'1 - 33
08.0	Bliesheimer Straße	'3 - 32
08.0	Gemünder Straße	'1 - 43
08.0	Grachtstraße	'1 - 34
08.0	Heimbacher Weg	'1 - 27
08.0	Heinrich-Lübke-Straße	'1 - 11
08.0	Hellenthaler Weg	'1 - 20
08.0	Henri-Dunant-Straße	'1 - 22
08.0	Hollerather Weg	'2 - 22
08.0	Holzdam	'1 - 5
08.0	Jahnstraße	'3 ung., 2-12 ger.
08.0	Johanna-Kinkel-Straße	'2 - 4
08.0	Kastanienweg	'1 - 61
08.0	Konrad-Adenauer-Straße	'1 - 9
08.0	Mechernicher Weg	'1 - 27
08.0	Monschauer Weg	'1 - 57
08.0	Parkstraße	'1 - 41
08.0	Platanenweg	'1 - 26
08.0	Schleidener Straße	'2 - 10
08.0	Zedernweg	'1 - 11
09.0	Am Schießendahl	'1 - 91
09.0	Am Tunnel	'1 - 7
09.0	Am Vogelsang	'1 - 64
09.0	Bahnhofstraße	'25-83 ung., 20-108 ger.
09.0	Barbarastraße	'1 - 21
09.0	Bergstraße	'1 - 18
09.0	Buchenweg	'1 - 27
09.0	Donatusstraße	'1 - 56
09.0	Fasanenaue	'2 - 14
09.0	Franz-Rüth-Straße	'1 - 20
09.0	Grubenweg	'2 - 8
09.0	Heidebroichstraße	'2 - 71
09.0	Im Spürkergarten	'38 ger.
09.0	Josef-Zimmermann-Straße	'1 - 21

09.0	Leichenstraße	'2 - 36
09.0	Martin-Luther-Straße	'1 - 9
09.0	Roncallistraße	'1 - 14
09.0	Schlunkweg	'1 - 85
09.0	Schusters Garten	'1 - 17
09.0	Spürkerau	'1 - 38
09.0	Stieglitzweg	'1 - 4
09.0	Tannenweg	'1 - 90
10.0	Berliner Straße	'1 - 35
10.0	Bertolt-Brecht-Straße	'1 - 200
10.0	Danziger Straße	'1 - 24
10.0	Im Spürkergarten	'1-47 ung., 2-36 ger.
10.0	Kantstraße	'1 - 26
10.0	Kolberger Straße	'1 - 104
10.0	Leipziger Ring	'1 - 62
10.0	Marienburger Weg	'1 - 19
10.0	Martin-Buber-Straße	'1 - 39
10.0	Rostocker Straße	'1 - 72
10.0	Stettiner Straße	'1 - 48
10.0	Theodor-Heuss-Straße	'1 - 47
10.0	Zum Renngraben	'1 - 8
11.1	Allensteiner Weg	'1 - 22
11.1	Am Anger	'1 - 32
11.1	An der Mirgelskaul	'1 - 48
11.1	Anne-Frank-Straße	'2
11.1	Bertha-von-Suttner-Weg	'1 - 29
11.1	Breslauer Straße	'1 - 52
11.1	Graf-Wolff-Metternich-Str	'1 - 46
11.1	Gustav-Heinemann-Straße	'3 - 28
11.1	Königsberger Straße	'1 - 37
11.1	Nelly-Sachs-Straße	'1 - 47
11.1	Willy-Brandt-Straße	'1 - 191
11.2	Am Wachberg	'1 - 80
11.2	Badorfer Weg	'1 - 37
11.2	Bernd-Alois-Zimmermann-	'1 - 4
11.2	Buschfelder Mühle	'1 - 3
11.2	Ginsterweg	'1 - 7
11.2	Gregor-Vosen-Straße	'1 - 54
11.2	Haus Buschfeld	'2 - 24
11.2	Holunderweg	'1 - 10
11.2	Kallenhofstraße	'1 - 42
11.2	Kruggenberg	'1 - 6
11.2	Lauerheid	'1 - 6
11.2	Merowingerstraße	'57-167 ung., 70-156 ger.
11.2	Rotdornweg	'1 - 13
11.2	Sanddornweg	'1 - 11

11.2	Schlehenweg	'4 - 21
11.2	Schloss Buschfeld	'1
11.2	Steinackerweg	'1 - 10
11.2	Wacholderweg	'1 - 10
12.0	Am Heidehang	'1 - 30
12.0	Am Kirchpfad	'1 - 13
12.0	Am Kirschberg	'2 - 32
12.0	Am Kreuz	'1 - 4
12.0	Auf dem Acker	'1
12.0	Auf dem Hamm	'1 - 17
12.0	Auf dem Rodt	'1 - 24
12.0	Auf der Höhe	'1 - 12
12.0	Bliesgasse	'1 - 9
12.0	Frankenstraße	'1 - 216
12.0	Fuhrmannsgasse	'1 - 24
12.0	Heerstraße	'1-27 ung., 2-100 ger.
12.0	Im Höhlchen	'1 - 7
12.0	Karolingerstraße	'1 - 301
12.0	Kyriónstraße	'1 - 22
12.0	Lambertusstraße	'2 - 89
12.0	Lange Heide	'1 - 75
12.0	Mariengradenweg	'1 - 2
12.0	Marienstraße	'2 - 49
12.0	Merowingerstraße	'1-25 ung., 2-48 ger.
12.0	Oleanderweg	'5 - 21
12.0	Rochusstraße	'3 - 37
12.0	Rohmedräjerstraße	'1 - 38
12.0	Scherpengasse	'3 - 7
12.0	Theißengasse	'1 - 9
12.0	Vorgebirgsstraße	'2 - 48
12.0	Weierstraße	'2-8 ger.
12.0	Zum Silbersee	'6 - 9
13.1	Ackerstraße	'2 - 146
13.1	Borrer Straße	'1 - 42
13.1	Christian-Dahmen-Straße	'2 - 5
13.1	Gippenzaun	'1 - 29
13.1	Graf-Emundus-Straße	'1 - 61
13.1	Hoverhof	'1
13.1	Pfarrer-Manfred-Wahl-Str.	'1 - 19
13.1	Weilerswister Straße	'1 - 63
13.1	Zülpicher Straße	'1-47 ung., 2-18 ger.
13.1	Zum Weißen Stein	'2
13.2	Auerweg	'1 - 7
13.2	Bleistraße	'1 - 56
13.2	Büchelstraße	'1 - 36
13.2	Eckstraße	'1 - 18

13.2	Gertrudenhofstraße	'1 - 60
13.2	Gilgaustraße	'2 - 16
13.2	Herdweg	'1 - 12
13.2	Kirchengrund	'1 - 32
13.2	Laucher Weg	'1 - 17
13.2	Weilerstraße	'7 - 19
13.3	Am Mittelpfad	'3 - 18
13.3	Am Rulenzfließ	'1 - 8
13.3	An der Waschmaar	'1 - 3
13.3	Bendenweg	'1 - 17
13.3	Lichtstraße	'1 - 24
13.3	Mastenweg	'3
13.3	Rövenicher Straße	'1 - 7
13.3	Valderstraße	'1 - 50
13.3	Vonnesstraße	'2 - 31
14.0	Am Weilerweg	'1
14.0	Auf dem Kreuzberg	'1 - 32
14.0	Birkenstraße	'1-69 ung., 2-30 ger.
14.0	Bolzengasse	'2 - 26
14.0	Bruder-Edelfried-Straße	'2 - 31
14.0	Eichendorffstraße	'1 - 22
14.0	Eichenweg	'1 - 12
14.0	Erich-Schramm-Straße	'2 - 34
14.0	Fichtenweg	'1 - 10
14.0	Franz-Stryck-Straße	'2 - 20
14.0	Gerhart-Hauptmann-Straße	'1 - 15
14.0	Heinestraße	'1 - 7
14.0	Hubert-Vilz-Platz	'1 - 42
14.0	Jagdweg	'1
14.0	Jägerweg	'1 - 8
14.0	Kiefernweg	'1 - 10
14.0	Kriegergasse	'1 - 56
14.0	Lindenstraße	'1-5 ung., 2-28 ger.
14.0	Matthias-Curt-Straße	'1 - 88
14.0	Nelkenweg	'1 - 12
14.0	Niederberger Weg	'12
14.0	Niederweg	'1 - 75
14.0	Pfarrer-Jaegers-Weg	'1 - 6
14.0	Rotbachstraße	'1 - 39
14.0	Ruhländerstraße	'1 - 14
14.0	St.-Agnes-Straße	'1 - 12
14.0	Strunkpfad	'1 - 4
14.0	Talstraße	'1 - 32
14.0	Theo-Wolfgarten-Straße	'1 - 11
14.0	Tulpenweg	'1 - 12
14.0	Ulmenstraße	'2 - 20

14.0	Von-Droste-Hülshoff-Str.	'1 - 45
14.0	Wildweg	'2 - 20
14.0	Wilhelmstraße	'1 - 29
14.0	Wolfskaulstraße	'1 - 13
15.0	Abt-Horchem-Straße	'1 - 60
15.0	Am Hasenpfad	'1
15.0	Am Lindengarten	'1 - 50
15.0	Am Siefenpfad	'1 - 13
15.0	Am Spielberg	'1 - 4
15.0	Ammerstraße	'1 - 10
15.0	Bühler Graben	'1 - 19
15.0	Disternicher Weg	'1 - 44
15.0	Ernteweg	'2 - 15
15.0	Flußstraße	'2 - 50
15.0	Friesheimer Straße	'1 - 36
15.0	Gladbacher Straße	'2 - 27
15.0	Hahnenpfad	'2 - 11
15.0	Hochstraße	'1-83 ung., 2a-56 ger.
15.0	Hoverweg	'1 - 12
15.0	In der Röpp	'2 - 3
15.0	Johannisstraße	'1 - 52
15.0	Jülichplatz	'2 - 20
15.0	Kapellenpfad	'1
15.0	Kleiberstraße	'1 - 12
15.0	Kranichstraße	'1 - 80
15.0	Kreuzwegstraße	'1 - 14
15.0	Laurentiusstraße	'2 - 15
15.0	Luxemburger Straße	'1 - 100
15.0	Maulengasse	'1 - 20
15.0	Müddersheimer Weg	'1 - 18
15.0	Pantaleonsstraße	'1 - 19
15.0	Pastor-Faßbender-Straße	'1 - 84
15.0	Rathausstraße	'1 - 8
15.0	Rosellastraße	'1 - 70
15.0	Steinfelder Straße	'1 - 26
15.0	Ubierweg	'1 - 12
15.0	Von-Aare-Straße	'2 - 14
15.0	Wahlengasse	'1 - 32
15.0	Zaunkönigstraße	'1 - 14
16.0	Adlerweg	'1 - 31
16.0	Am Burgfeld	'1 - 186
16.0	Am Rottfeld	'1 - 42
16.0	Am Steinenkreuz	'1
16.0	Amselweg	'1 - 41
16.0	An der Vogelrute	'1 - 17
16.0	Blessemer Straße	'1-51 ung., 2a-108 ger.


16.0	Bussardweg	'1 - 22
16.0	Dohlenweg	'1 - 9
16.0	Dr.Josef-Fieger-Straße	'2 - 30
16.0	Drosselweg	'1 - 69
16.0	Elsterweg	'1 - 36
16.0	Falkenweg	'1 - 12
16.0	Finkenweg	'1 - 34
16.0	Kölner Ring	'1-151 ung., 4-174 ger.
16.0	Nachtigallenweg	'1 - 18
16.0	Otterdriesch	'1 - 22
16.0	Rothusener Weg	'1 - 67
16.0	Spechtweg	'1 - 13
16.0	Sperberweg	'1 - 11
16.0	Sperlingsweg	'1 - 8
16.0	Zeisigweg	'1 - 20
17.0	Agathastraße	'1 - 8
17.0	Bonner Ring	'59-151 ung., 88-130 ger.
17.0	Franz-Busbach-Straße	'1 - 5
17.0	Franziskaweg	'1 - 8
17.0	Friedrich-Engels-Straße	'2 - 33
17.0	Friedrich-Naumann-Straße	'1 - 15
17.0	Hennes-Weisweiler-Weg	'1
17.0	Hildegardweg	'1 - 5
17.0	Johannes-Even-Straße	'1 - 12
17.0	Johannes-Kretz-Straße	'2 - 6
17.0	Judenstraße	'1 - 23
17.0	Karl-Arnold-Straße	'1 - 116
17.0	Karl-Sonnenschein-Straße	'3 - 17
17.0	Kilianstraße	'1 - 18
17.0	Kölner Ring	'163-169 ung., 176-180 ger.
17.0	Magdalenenweg	'1 - 20
17.0	Markt	'5-17 ung., 2-30 ger.
17.0	Paul-Keller-Straße	'1 - 45
17.0	Raiffeisenstraße	'1 - 18
17.0	Richardstraße	'1 - 37
17.0	Schloßstraße	'1 - 24
17.0	Schloßwall	'2 - 51
17.0	Siegfr.-V.Westerburg-Str.	'3 - 32
17.0	Sophienweg	'1 - 11
17.0	Steinstraße	'3 - 32
17.0	Stresemannstraße	'1 - 13
17.0	Von-Galen-Straße	'1 - 28
17.0	Wichernstraße	'1 - 16
17.0	Zehntstraße	'1 - 23
17.0	Zehntwall	'1 - 105
18.1	Ahremer Lichweg	'1 - 47

18.1	Am Kellergraben	'1 - 12
18.1	Am Welschbach	'1 - 9
18.1	Auf dem Graben	'8 - 22
18.1	Elly-Heuss-Knapp-Weg	'1 - 43
18.1	Erper Straße	'1 - 22
18.1	Große Jüch	'1 - 18
18.1	Herriger Straße	'1 - 60
18.1	In der Komm	'1 - 11
18.1	Josef-Zilken-Straße	'1 - 112
18.1	Käthe-Kollwitz-Weg	'2 - 57
18.1	Kleine Jüch	'1 - 38
18.1	Klosterstraße	'1 - 32
18.1	Melchiorstraße	'1 - 14
18.1	Michael-Schiffer-Weg	'1 - 15
18.2	Am Marienkreuz	'1 - 40
18.2	Fliederweg	'1 - 3
18.2	Hubertusweg	'1 - 8
18.2	Konradsweg	'1 - 8
18.2	Lechenicher Straße	'3 - 59
18.2	Lilienweg	'1 - 6
18.2	Michaelsweg	'1 - 10
18.2	Mohnweg	'2
18.2	Pingsheimer Straße	'1 - 18
18.2	Rektor-Meller-Straße	'1 - 15
18.2	Sibillenweg	'1 - 11
18.2	St. Clemens-Straße	'1 - 20
18.2	Teichweg	'1 - 17
18.2	Wissersheimer Weg	'2 - 10
19.0	Am Beißel	'1 - 51
19.0	Am Böttchen	'1 - 39
19.0	Am Heisterfeld	'1 - 5
19.0	Am Kolbesmaar	'1 - 21
19.0	Am Lindenfeld	'1 - 16
19.0	Am Qualenberg	'2 - 41
19.0	Am Steinfeld	'1 - 8
19.0	An der Schleifmühle	'2 - 26
19.0	An St.Servatius	'1 - 12
19.0	Blessemer Lichweg	'4
19.0	Bonifatiusweg	'1 - 11
19.0	Dietrichsweg	'1 - 9
19.0	Elisabeth-Jansen-Straße	'2 - 27
19.0	Frenzenstraße	'1 - 201
19.0	Georgstraße	'1 - 71
19.0	Heddinghovener Straße	'1 - 51
19.0	Im Grünen Knipp	'1 - 8
19.0	Im Kamp	'3 - 14

19.0	Im Karwinkel	'1 - 15
19.0	Im Lehmtal	'1 - 39
19.0	Molkereistraße	'2 - 32
19.0	Steinkauzweg	'1 - 30
19.0	Taubenpfad	'1 - 22
19.0	Ulenbäckerweg	'1 - 19
19.0	Vilskaul	'2 - 69
19.0	Weltersmühle	'3 - 57
19.0	Zur Alten Burg	'1 - 18
20.1	Alfred-Delp-Straße	'1 - 27
20.1	Dietrich-Bonhoeffer-Str.	'1 - 35
20.1	Hans-Böckler-Straße	'1 - 62
20.1	Kurt-Schumacher-Straße	'1 - 180
20.1	Nikolaus-Ehlen-Straße	'1 - 51
20.1	Theodor-Fliedner-Straße	'1 - 35
20.1	Wilhelm-Marx-Straße	'1 - 33
20.2	Am Hermeshof	'2 - 24
20.2	Am Hommerich	'1 - 16
20.2	Am Laacher Hof	'1
20.2	Am Maximinenkreuz	'2 - 41
20.2	Bachstraße	'2 - 31
20.2	Dreikönigenweg	'1 - 19
20.2	Franz-Xaver-Mauer-Straße	'1 - 40
20.2	Gennerstraße	'1 - 77
20.2	Gierlingsgasse	'1 - 4
20.2	Heubahn	'1 - 14
20.2	Mehlstraße	'1 - 41
20.2	Mühlenstraße	'1-31 ung., 2-44 ger.
20.2	Pfarrer-Paul-Huhnen-Str.	'3 - 44
21.0	Akazienweg	'1 - 8
21.0	Albert-Einstein-Ring	'6 - 19
21.0	Am Haagenpfädchen	'2 - 16
21.0	Am Konradsheimer Weg	'0 - 1
21.0	An der Baumschule	'1 - 32
21.0	An der Patria	'2 - 55
21.0	Bernhard-Letterhaus-Str.	'1 - 52
21.0	Bonner Ring	'1-55 ung., 2-80 ger.
21.0	Bonner Straße	'1 - 105
21.0	Brabanter Weg	'1
21.0	Daimlerstraße	'3 - 15
21.0	Dieselstraße	'1 - 22
21.0	Elsa-Brändström-Straße	'1 - 84
21.0	Geschwister-Scholl-Straße	'1 - 32
21.0	Gildestraße	'4
21.0	Goerdeler Straße	'1 - 23
21.0	Graf-Stauffenberg-Straße	'1 - 38

21.0	Graf-von-Moltke-Straße	'1 - 10
21.0	Julius-Leber-Straße	'2 - 8
21.0	Otto-Hahn-Allee	'10 - 25
21.0	Pestalozzistraße	'1 - 60
21.0	Römerhofweg	'1 - 21
21.0	Römerstraße	'1 - 18
21.0	Siemensstraße	'1 - 36
21.0	Von-Bodelschwingh-Weg	'1 - 69
21.0	Von-Ketteler-Straße	'1 - 11
21.0	Wilhelm-Leuschner-Straße	'1 - 28
21.0	Zunftstraße	'7
22.0	Am Kämpchen	'6 - 20
22.0	Am Schießberg	'1 - 36
22.0	Baumstraße	'1 - 45
22.0	Blumenstraße	'1 - 8
22.0	Brückenstraße	'2 - 84
22.0	Cäcilienweg	'1 - 26
22.0	Chorweg	'1 - 11
22.0	Feldstraße	'1 - 50
22.0	Geibelstraße	'1 - 20
22.0	Großstraße	'1 - 16
22.0	Grünstraße	'1 - 16
22.0	Hahnstraße	'2 - 17
22.0	Hüttenstraße	'3 - 20
22.0	Im Laachenfeld	'1 - 50
22.0	Jakobstraße	'1 - 44
22.0	Justengasse	'1 - 7
22.0	Justenhof	'0
22.0	Kampstraße	'1 - 42
22.0	Kiesstraße	'2 - 61
22.0	Landstraße	'1 - 101
22.0	Lourdesweg	'2 - 15
22.0	Margarethenstraße	'1 - 10
22.0	Mellerweg	'1 - 23
22.0	Platzstraße	'1-7a ung., 2-10 ger.
22.0	Remigiusstraße	'2 - 94
22.0	Seitenstraße	'1-15 ung., 2a-24 ger.
22.0	Sielstraße	'1 - 24
22.0	Sportstraße	'1 - 24
22.0	Tillmannshof	'1 - 12
22.0	Tillmannsweg	'2 - 8
22.0	Vogelstraße	'1 - 8
22.0	Wehrstraße	'1 - 20
22.0	Wendelinusstraße	'1 - 20
22.0	Zeusgraben	'2 - 42

BEKANNT- MACHUNG



der Stadt
Erfstadt
Nr. 81/19

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 159.1.1.Änd., Erfstadt-Konradsheim, Jahnshof

I. Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches

II. Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

III. Beschluss über die öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Erfstadt hat am 08.10.2019 folgenden Beschluss gefasst:

I. Gemäß § 2 BauGB wird beschlossen, den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr 159.1 1. Änderung entsprechend der Darstellung im Anlageplan zu erweitern.

II. Die Berücksichtigung der während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch vorgebrachten Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplans 159.1, E. – Konradsheim, Jahnshof erfolgt, wie in den beigefügten Wertungstabellen vorgeschlagen.

III. Gemäß § 2 BauGB wird der von der Verwaltung vorgelegte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Vorhaben- und Erschließungsplan 159.1 1. Änderung, E. – Konradsheim, Jahnshof, nebst Begründung, Umweltbericht und sämtlichen in der Anlage aufgeführten Gutachten beschlossen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) durchzuführen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) einzuholen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Zu III. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 159.1.1.Änderung, E.-Konradsheim, Jahnshof, liegt gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) mit der Begründung und dem Umweltbericht und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, in der Zeit vom **28.10.2019** bis einschließlich **27.11.2019** zur allgemeinen Einsicht im Rathaus Erfstadt-Liblar, Holzdamm 10, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, 3. Etage, Zimmer 325, zu folgenden Zeiten:

morgens:	montags bis freitags	von 8.00 bis 12.00 Uhr
nachmittags:	montags, dienstags u. mittwochs donnerstags	von 13.00 bis 16.00 Uhr sowie von 13.00 bis 17.00 Uhr

öffentlich aus.

Die ausliegenden Planunterlagen können zusätzlich auf der Homepage der Stadt Erfstadt unter folgendem Link:

<http://www.o-sp.de/erfstadt/plan/beteiligung.php>

eingesehen werden.

Folgende Arten wesentlicher umweltbezogener Informationen liegen vor:

Der Umweltbericht vertiefend zu den Schutzgütern „Mensch“ (insbesondere zu Verkehrsimmissionen), „Tiere und Pflanzen“ (insbesondere zum Verlust von Lebensräumen und zum Artenschutz), „Boden“ (insbesondere zum Verlust von Bodenfunktionen), „Wasser“ (insbesondere zum Hochwasserschutz und zur Entwässerung), „Landschaft und Ortsbild“ (insbesondere zu Begrünungsmaßnahmen) und „Schutzgebiete“ (insbesondere zur Teilbetroffenheit Landschaftsschutzgebiet) sowie zu den Schutzgütern „Fläche“, „Luft und Klima“, „Kultur- und sonstige Sachgüter“, „Vermeidung von Emissionen sowie sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern“, „Nutzung erneuerbarer Energien sowie sparsame und effiziente Nutzung von Energie“ sowie zu den Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern.

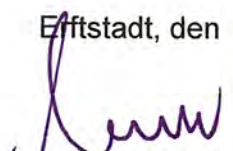
Fachgutachten: Artenschutzgutachten mit vertiefender Prüfung; Landschaftspflegerischer Fachbeitrag; Ergebnisbericht „Verkehrsuntersuchung zum Projekt Jahnshöfe, Erfstadt-Konradsheim“; „Schalltechnisches Gutachten“, sowie „Baugrund- und Altlastengutachten zum Entwässerungskonzept“.

Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange: zu Naturschutz und zur Landschaftspflege (insbesondere Landschaftsschutzgebiet und Artenschutz), zum Wasser- und Bodenschutz (insbesondere zum Überschwemmungsgebiet), und zum Immissionsschutz (insbesondere Verkehrslärm).

Während der Offenlagefrist können Stellungnahmen schriftlich (postalisch oder per E-Mail) oder bei der Stadt Erfstadt, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die schriftlichen Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadt Erfstadt, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Holzdammer 10, 50374 Erfstadt oder per E-Mail an: bauleitplanung@erfstadt.de.

Erfstadt, den 17.10.2019


(Erner)
Bürgermeister



ANLAGEPLAN Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 159.1 1. Änderung Erftstadt-Konradsheim, Jahnshof

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt
Erftstadt, im August 2019

Liegenschaftskataster:
Datenlizenz Deutschland - Land NRW / Rhein-Erft-Kreis (10/2017) -
Version 2.0; (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Maßstab: 1 : 2.500

I. 19. ÄNDERUNGSBESCHLUSS

1. Das durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 15. März 2006 festgestellte und durch den 1. bis 18. Änderungsbeschluss geänderte Flurbereinigungsgebiet wird gemäß § 8 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), wie folgt geändert:

- a) Zu dem Flurbereinigungsgebiet wird das nachfolgend aufgeführte Grundstück zugezogen und auch insoweit die Flurbereinigung angeordnet:

Regierungsbezirk Köln

Kreis Düren

Stadt Düren

Gemarkung Arnoldsweiler

Flur 13 Flurstück 300/66

- b) Aus dem Flurbereinigungsgebiet wird das nachfolgend aufgeführte Grundstück ausgeschlossen:

Regierungsbezirk Köln

Rhein-Erft-Kreis

Stadt Kerpen

Gemarkung Blatzheim

Flur 40 Flurstück 29

2. Das Flurbereinigungsgebiet hat nunmehr eine Größe von rd. 1.523 ha und ist auf der Gebietskarte dargestellt, die Anlage dieses Beschlusses ist.

3. Der Änderungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten einen Monat lang während der Dienststunden aus bei der

Bezirksregierung Köln

Dezernat 33

Börsenplatz 1, 50667 Köln, Zimmer B 1094.

4. Der Eigentümer des zugezogenen Grundstückes wird Teilnehmer der durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 15.03.2006 gebildeten Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Hambach-West.

Der Eigentümer des ausgeschlossenen Grundstückes scheidet insoweit aus der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Hambach-West aus.

5. Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses an gelten bzgl. der zugezogenen Grundstücke folgende zeitweilige Einschränkungen, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:

a) In der Nutzungsart des Grundstückes dürfen ohne Zustimmung der Bezirksregierung Köln nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).

b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Bezirksregierung Köln errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).

c) Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschut-

zes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Bezirksregierung Köln beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).

- d) Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsmäßigen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Bezirksregierung Köln (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Bezirksregierung Köln kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die Bezirksregierung Köln Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu d) vorgenommen worden, so kann die Bezirksregierung Köln anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu b) bis d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,-- € für den einzelnen Fall geahndet werden [§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2019 (BGBl. I S. 846)]. Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

Gründe

Die Voraussetzungen für die Änderungen des Flurbereinigungsgebiets liegen vor. Es handelt sich um eine geringfügige Änderung des Flurbereinigungsgebietes gemäß § 8 Abs. 1 FlurbG und dient der Durchführung der Unternehmensflurbereinigung Hambach-West, die nach den Sondervorschriften der §§ 87 – 89 FlurbG zulässig und gerechtfertigt ist.

Anlass der Erweiterung des Flurbereinigungsgebietes ist die Zuziehung eines Grundstückes, das als Austauschland genutzt werden kann. Durch die Bereitstellung dieses Flurstückes kann ein von dem Unternehmen betroffener landwirtschaftlicher Betrieb vor Substanzverlusten bewahrt werden.

Anlass der Verkleinerung des Flurbereinigungsgebietes ist die Ausschließung eines Grundstückes, das für die Erreichung des Zieles in der Flurbereinigung nicht mehr erforderlich ist.

Die von dem Änderungsbeschluss betroffenen Teilnehmer sind zu der Zuziehung bzw. dem Ausschluss gehört worden und haben diesem zugestimmt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der

**Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
50606 Köln**

oder zur Niederschrift bei der

**Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
Börsenplatz 1, 50667 Köln**

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@brk.sec.nrw.de.

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@brk-nrw.de-mail.de.

Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.

II. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Zur Ausführung des vorgenannten 19. Änderungsbeschlusses bzgl. des zugezogenen Grundstückes wird Folgendes bekannt gegeben:

Rechte an dem vorstehenden Grundstück, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung schriftlich bei der

Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50606 Köln

oder (persönlich) bei der

Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, Zimmer B 1094, Börsenplatz 1, 50667 Köln

unter Angabe des Az. **33.42 - 14063** anzumelden.

Ihre Rechte können auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde angemeldet werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@brk.sec.nrw.de.

Ihre Rechte können auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz angemeldet werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@brk-nrw.de-mail.de.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Bezirksregierung hat die anmeldende Person ihr Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Bezirksregierung die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen nach § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

III. Wertermittlung

a) Offenlegung der Ergebnisse der Wertermittlung

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung für das vom 19. Änderungsbeschluss betroffene Grundstück

Regierungsbezirk Köln

Kreis Düren

Stadt Düren

Gemarkung Arnoldsweiler

Flur 13 Flurstück 300/66

werden für die Beteiligten gemäß § 32 FlurbG zur Einsichtnahme offengelegt am

Dienstag, den 12.11.2019 von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

bei der

**Bezirksregierung Köln
Börsenplatz 1, 50667 Köln
Zimmer B 1094.**

Während dieser Zeit stehen Bedienstete des Dezernates 33 zur Erteilung von Auskünften zur Verfügung.

Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG als Teilnehmer die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und die Nebenbeteiligten.

Zu den Nebenbeteiligten des Flurbereinigungsverfahrens zählen gem. § 10 Nr. 2 FlurbG:

- Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
- Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
- Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Abs. 2 FlurbG);
- Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an die Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG)

b) Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung

Die Wertermittlungsergebnisse für das mit dem 19. Änderungsbeschluss zugezogene Grundstück werden für die Beteiligten gemäß § 32 FlurbG in dem Anhörungstermin am

Mittwoch, dem 27.11.2019 um 13.00 Uhr,

bei der

**Bezirksregierung Köln
Börsenplatz 1, 50667 Köln
Zimmer B 1094**

erläutert. Hierbei handelt es sich ausschließlich um allgemeine Erläuterungen zur Wertermittlung. Auskünfte über die Bewertung einzelner Grundstücke werden in dem unter Punkt III. a) genannten Auslegungstermin gegeben.

Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können im Anhörungstermin erhoben werden. Es besteht auch die Möglichkeit, Einwendungen bis spätestens **25.12.2019** schriftlich bei der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50606 Köln unter Angabe des Aktenzeichens 33.42 - 14063 einzureichen.

Wer mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden ist, braucht diesen Anhörungstermin **nicht** wahrzunehmen.

Hinweise

Wer an der Wahrnehmung des Anhörungstermins verhindert ist, kann sich durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Vollmachtsvordrucke sind unter folgendem Link abrufbar:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/form_vollmacht.pdf

Neben dem Formular wurden auch "Erläuterungen zum Vollmachtsformular" auf der Homepage der Bezirksregierung eingestellt:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/merkblatt_vollmacht_sformular.pdf

Vollmachtsvordrucke können auch bei der Bezirksregierung Köln fernmündlich unter oben angegebener Rufnummer angefordert werden. Die Beglaubigung der Unterschrift erfolgt durch jede zur amtlichen Beglaubigung von Unterschriften befugte Behörde (dies sind in der Regel Stadt- und Gemeindeverwaltungen) kostenfrei (§ 108 FlurbG).

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Kosten erstattet werden können, die den Nebenbeteiligten durch die Wahrnehmung der Termine entstehen.

Im Auftrag
(LS) gez. Meul
Oberregierungsvermessungsrat

Hinweis:

Diese öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/hambach_west/index.html

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren finden Sie unter:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf