

**Mietbescheinigung** **Mietangebot**

Name, Vorname des Mieters bzw. Interessenten für die nachstehende Wohnung (bei mehreren Personen bitte alle angeben)

Adresse

Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1. OG rechts)

 Zutreffendes bitte ankreuzen!

Baujahr des Hauses:

**1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses**

Hiernit wird bestätigt, dass oben genannte Person(en) mit \_\_\_\_\_ weiteren Personen die bezeichnete Wohnung als

 Hauptmieter     Untermieter     Wohnberechtigter     sonstiger Nutzungsberechtigter bewohnt / bewohnen.    ▶ Datum des Mietvertrages: \_\_\_\_\_

▶ Tag des Einzugs: \_\_\_\_\_

 ab \_\_\_\_\_ anmieten kann / können.Ein Teil der Wohnung wird     gewerblich genutzt. untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen.Größe des untervermieteten oder gewerblich genutzten Wohnungsanteils: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**2. Angaben zur Größe und Ausstattung der Wohnung**Die Wohnung besteht aus \_\_\_\_\_ Zimmern und verfügt über eine Wohnfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

 Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend)     überwiegend isoliervergl. Fenster     Raumhöhen über 2,80 m Aufzug im Hause     Sonstiges: \_\_\_\_\_**3. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser**

Heizungsart	Energieart	Warmwasser
<input type="checkbox"/> Ofen- / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl / Gas	<input type="checkbox"/> Warmwasserversorgung über <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer / Boiler (Strom)
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Strom	
	<input type="checkbox"/> Festbrennstoffe	

**4. Angaben zu den Kosten der Wohnung**Die **Grundmiete** (Kaltmiete ohne Betriebs- und Heizkosten) beträgt \_\_\_\_\_ €Die **Abschlagszahlung für Betriebskosten** beträgt \_\_\_\_\_ €Die **Abschlagszahlung für Heizkosten** beträgt \_\_\_\_\_ € Zur Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen gewerblicher Nutzung     Untervermietung Vollmöblierung     Teilmöblierung     Sonstiges (bitte erläutern!) \_\_\_\_\_ €

<input type="checkbox"/> Garagen-/Stellplatzmiete (separater Mietvertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein) Garage/Stellplatz separat kündbar bzw. Unter-/Weitervermietung möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	€																																										
<input type="checkbox"/> Es liegt eine Staffelmiete / eine Zusatzvereinbarung vor mit folgenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ €, zum _____ auf _____ €																																											
Neben der Grundmiete sind durch den Mieter/Untermieter nachstehende Betriebs-/Heizkosten zu entrichten:																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%; padding: 5px;">Kostenart</th> <th colspan="2" style="width: 30%; padding: 5px;">Zahlung an</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;"></th> <th style="width: 15%; padding: 5px;">Vermieter</th> <th style="width: 15%; padding: 5px;">Dritte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Heizkosten, ggf. incl. Warmwasserversorgung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Grundsteuer</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Müllabfuhr</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Entwässerung</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Straßenreinigung</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Wassergeld</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Allgmeinestrom / Beleuchtung</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht in Heizkosten enthalten)</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflchtversicherung</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss</td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">lt. Mietvertrag besteht Anschlusszwang: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Kostenart	Zahlung an			Vermieter	Dritte	<input type="checkbox"/> Heizkosten, ggf. incl. Warmwasserversorgung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Entwässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Wassergeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Allgmeinestrom / Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht in Heizkosten enthalten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflchtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lt. Mietvertrag besteht Anschlusszwang: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kostenart	Zahlung an																																										
	Vermieter	Dritte																																									
<input type="checkbox"/> Heizkosten, ggf. incl. Warmwasserversorgung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Entwässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Wassergeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Allgmeinestrom / Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht in Heizkosten enthalten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflchtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
lt. Mietvertrag besteht Anschlusszwang: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<b><u>Zusätzlich bei Untermietverhältnis:</u></b> andere Nebenleistungen (z. B. Beköstigung, Strom, Telefon): <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn ja, welche? _____ Wert/mtl. _____ €																																											
<b>Mietrückstände:</b> <input type="checkbox"/> ja, i. H. v. _____ € <input type="checkbox"/> nein																																											
<b>5. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages</b>																																											
<input type="checkbox"/> Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Kautio n fällig i. H. v. _____ €; dies entspricht <input type="checkbox"/> zwei <input type="checkbox"/> drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebs- und Heizkosten). Die Kautio n ist zu leisten <input type="checkbox"/> direkt an den Vermieter. <input type="checkbox"/> durch Einzahlung auf ein Konto des Mieters mit Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters.  <input type="checkbox"/> Der Erwerb von Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ € ist erforderlich.																																											
<b>6. Daten des Vermieters</b>																																											
Name/Firma	Telefon (Angabe freiwillig)																																										
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)																																											
Vermieter / Mieter sind miteinander verwandt oder verschwägert: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein																																											
Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:																																											
Iban	BIC																																										

Ort, Datum

Unterschrift und ggfs. Stempel des Vermieters